

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADSKV8

Cần Thơ, ngày.....tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 144/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2024 và số 177/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 8-thành phố Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 8-thành phố Cần Thơ);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 219/2025/121/BDS-ST ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 97/TB-ĐGĐM.CT ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi chi nhánh Cần Thơ.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi chi nhánh thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khu vực 8, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản 1:

Quyền sử dụng đất tại thửa số 106, tờ bản đồ số 107, tọa lạc ấp Sóc Bung, xã Thạnh Phú, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Sóc Bung, xã Nhu Gia, thành phố Cần Thơ). Phần đất có vị trí, tứ cận như sau:

Hướng Đông giáp đất Hà Sin có số đo; 11,57m + 26,28m

Hướng Tây giáp đất ông Thạch Sà Rít có số đo: 11,57m + 5,87m + 19,49m

Hướng Nam giáp Quốc lộ 1A có số đo: 6,72m

Hướng Bắc giáp đất ông Trần Văn Khải và ông Thạch Sà Rít có số đo: 5,40m + 1,10m

Diện tích: 241,6m² (Trong đó: đất ở là 90m² + đất trồng cây lâu năm), đất nằm trong hành lang lộ giới là 76,4m².

Cơ sở pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản sản khác gắn liền với đất số CQ663865, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 07242 do Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày

03/12/2019 và được chỉnh lý sang tên cho ông Trần Văn Khải được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Mỹ Xuyên cấp ngày 09/12/2019.

Tài sản 2:

Quyền sử dụng đất tại thửa số 48, tờ bản đồ số 107, tọa lạc ấp Sóc Bung, xã Thạnh Phú, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Sóc Bung, xã Nhu Gia, thành phố Cần Thơ). Phần đất có vị trí, tứ cận như sau:

Hướng Đông giáp đất bà Triệu Thị Tiên có số đo: 11,73m + 16,93m + 17,98m.

Hướng Tây giáp đất Trần Hữu Lợi có số đo: 6,62m + 5,19m + 33,31m.

Hướng Nam giáp đất ông Trần Hữu Lợi có số đo: 19,69m.

Hướng Bắc giáp Quốc lộ 1A có số đo: 18,90m.

Diện tích: 878,20m² (Trong đó: đất ở 150m² + đất trồng cây lâu năm), đất nằm trong lộ giới là 219m².

Cơ sở pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản sản khác gắn liền với đất số CE 504306, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CQ663866, sổ vào sổ cấp GCN: CH 07243 do UBND huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 03/12/2019 và được chỉnh lý sang tên cho ông Trần Văn Khải được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Mỹ Xuyên cấp ngày 09/12/2019.

Cây trồng trên đất: 04 (bốn) cây Bạch đàn.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ ngày 10/12/2025 đến ngày 12/12/2025 tại nơi có tài sản, địa chỉ: ấp Sóc Bung, xã Thạnh Phú, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Sóc Bung, xã Nhu Gia, thành phố Cần Thơ) hoặc liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi chi nhánh thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khu vực 8, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian bán hồ sơ đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 02/12/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 23/12/2025.

Địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi chi nhánh thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khu vực 8, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Tài sản 1: 566.770.000 đồng (Năm trăm năm mươi sáu triệu, bảy trăm bảy chục ngàn đồng).

Tài Sản 2: 1.610.008.800 đồng (Một tỷ, sáu trăm mười triệu, không trăm lẻ tám ngàn, tám trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

Tài sản 1: 200.000 đồng/hồ sơ.

Tài sản 2: 400.000 đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước:

Tài sản 1: 56.677.000 đồng/hồ sơ (Năm mươi sáu triệu, sáu trăm bảy mươi bảy ngàn đồng).

Tài sản 2: 161.000.000 đồng/hồ sơ (Một trăm sáu mươi một triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 02/12/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 23/12/2025.

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi chi nhánh thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khu vực 8, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá là tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm, đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi chi nhánh thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khu vực 8, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

H) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:

Tài sản 1: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 26/12/2025

Tài sản 2: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 26/12/2025

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi chi nhánh thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khu vực 8, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khu vực 8, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ, điện thoại: 02993773636

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nhu Gia;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8-thành phố cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Út Hiền